



PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 **ALTERACION** **REPARACION** **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

REGIÓN : **PRIMERA**

URBANO **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
020
FECHA APROBACION
23/08/2017
ROL S.I.I
6892-2

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **036 DE FECHA 16/08/2017**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **483** de fecha **27/12/2016**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° **483** vigente, de fecha **27/12/2016** (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea. (cuando corresponda)
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **[REDACTED]** con una superficie edificada total de **339,61** m2 y de **1** pisos de altura, destinado a **[REDACTED]** ubicado en calle/avenida/camino **[REDACTED]** Lote N° **1** manzana **[REDACTED]** localidad o loteo **[REDACTED]** N° **S/N°** sector **URBANO** Zona **Z-3** del Plan Seccional **[REDACTED]** COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **PIERDE** (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN REGIÓN DE TARAPACA		R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO MARIANA ALEJANDRA TOLEDO RIVERA		R.U.T.

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA PATRICIO BARRERA SAN MARTÍN	PATENTE 301749-4	R.U.T.	
NOMBRE DEL CALCULISTA	PATENTE	R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) CONSTRUCTORA GRUPO NORTE S.A.	PATENTE 246737-2	R.U.T.	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL	RUT	PATENTE	REGISTRO CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECÍFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33. OGUC ESPARCIMIENTO	ACTIVIDAD RECINTO PARQUE	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC BÁSICO
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECÍFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECÍFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	339,61		339,61
S. EDIFICADA TOTAL	339,61		339,61
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		55.028,00	

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,3	0,61	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,40	-
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	LIBRE	0,61	DENSIDAD	NO APLICA	-
ALTURA MÁXIMA EN METROS o pisos	LIBRE	NO APLICA	ADOSAMIENTO	NO PERMITE	NO APLICA
RASANTES	80°	NO APLICA	ANTEJARDIN	NO EXIGIBLE	-
DISTANCIAMIENTOS	2.6.3 OGUC	-			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	01 CADA 39 M2 ÚTILES	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	37
-----------------------------	-----------------------------	---------------------------	-----------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
<input type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)
MAHO / AVENIDA RAMON PEREZ OPAZO N° 3125, TELEFONO (057) 583000, FAX (057) 583008 / COMUNA ALTO HOSPICIO/PRIMERA REGION TARAPACA / CHILE			

AUTORIZACIONES ESPECIALES MUNICIPALIDAD ALTO HOSPICIO

Art. 121 Art. 122 Art. 123 Art. 124

EDIFICIOS DE USO PUBLICO TODO PARTE NO

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO SI NO Res. N° Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	37
OTROS (ESPECIFICAR):		01 RECINTO PARQUE	

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
PRESUPUESTO TOTAL (B-3 \$198.877 x 339,61 M2)	B-3	339,61 M2
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	\$	67.540.618
DESCUENTO REVISOR INDEPENDIENTE 1.5 %	\$	1.013.109
DESCUENTO ANTEPROYECTO	\$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	\$	
MONTANTO A CONSIGNAR AL INGRESO DE LA PRESENTE SOLICITUD	\$	1.013.109
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 325	FECHA 23/08/2017
CONVENIO DE PAGO	FECHA	

1.- EL PRESENTE PERMISO DE EDIFICACION AUTORIZA LA OBRA NUEVA POR CONSTRUCCION PARQUE SUR ORIENTE SANTA ROSA - ALTO HOSPICIO, TIPO B-3, POR UN TOTAL PROYECTADO DE 339,61 M2.-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE TOTAL AUTORIZADA : 339,61 M2

SUPERFICIE TOTAL TERRENO : 55.028,00 M2

MUNICIPALIDAD ALTO HOSPICIO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DANIEL GAJARDO MIRALLES
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/ARR/PMD/RMM/haa
Distribución:

- * Interesado (2)
- * Carpeta Proyecto
- * Servicio de Impuestos Internos
- * Archivo Certificados Emitidos